

**CONDITIONS GENERALES DE LA VENTE FLASH**  
**« LES HAPPY DAYS CREDIT IMMO »**  
**DU CREDIT DU MAROC**

**Article 1** –Crédit du Maroc organise, sur son site Internet et dans son réseau d'agences, une Vente Flash « les happy days du crédit Immobilier » qui se déroulera du vendredi 3 novembre 2017 à 9 heures au vendredi 17 novembre 2017 à 16 heures.

Cette Vente Flash est ouverte aux personnes physiques capables et majeures souhaitant bénéficier d'un crédit immobilier, qu'elles soient ou non déjà clientes au Crédit du Maroc.

L'objet de cette Vente Flash est de permettre aux participants de formuler, en ligne, une demande de crédit immobilier et de bénéficier ainsi de l'offre spécifique proposée dans le cadre de cette Vente Flash, sous réserve expresse que la demande du participant soit ensuite déposée en agence et acceptée par le Crédit du Maroc après étude personnalisée du dossier.

Ce produit est distribué par Crédit du Maroc, société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 1 088 121 400 Dhs. N° RC : 28717. Etablissement agréé en qualité de banque par Bank Al-Maghrib en vertu de l'arrêté N° 2348-94 du 14 Rabii 1415 (23 Août 1994) relatif aux établissements de crédit, dont le siège social est situé au 48-58, boulevard Mohammed V. Tél 05 22 477 477 – [www.creditdumaroc.ma](http://www.creditdumaroc.ma).

**Article 2-** L'attention du participant est attirée sur le fait que :

- La participation à cette Vente Flash est réservée aux clients et non clients du Crédit du Maroc dont le dossier de financement n'a pas déjà été déposé au Crédit du Maroc.
- La participation à cette Vente Flash vaut acceptation pleine et entière des présentes conditions générales.
- Crédit du Maroc se réserve le droit de refuser un financement demandé en cours de Vente Flash, si le dossier du Client n'est pas éligible à un prêt immobilier. La demande de crédit immobilier effectuée dans le cadre de cette Vente Flash est faite sous réserve expresse d'acceptation du dossier de financement du participant par le Crédit du Maroc. La demande du participant donnera lieu à un entretien téléphonique et/ou une entrevue avec un conseiller du Crédit du Maroc pour étude de son dossier sur la base des pièces justificatives qui lui seront demandées.

**Article 3-** La concrétisation du crédit devra intervenir au plus tard dans les 3 mois qui suivent la demande de crédit Vente Flash, à défaut, la demande de financement ne donnera pas lieu à application des avantages convenus dans cette Vente Flash.

Cette Vente Flash « les happy days du crédit Immobilier » se déroulera du vendredi 3 novembre à 9H00 au vendredi 17 novembre à 16H00.

Toute demande de financement de crédit immobilier initiée en dehors de ces dates ne sera pas prise en compte dans le cadre de cette Vente Flash et ne donnera pas lieu à application des avantages convenus dans cette Vente Flash.

**Article 4-** Cette Vente Flash « les happy days du crédit Immobilier » est destinée aux crédits immobiliers avec les caractéristiques ci-après :

- Montant minimum du crédit Vente Flash : 500 000 Dhs dans les villes de Casablanca et Rabat et 400 000 Dhs dans les autres villes du Royaume
- Durée Maximum du crédit Vente Flash : 300 mois
- Taux préférentiels
- Frais de dossier sur le crédit Vente Flash : 0.1%
- Le TEG sera calculé sur la simulation de crédit immobilier délivrée sur le site.

Ce crédit Vente Flash « les happy days du crédit Immobilier » est réservé exclusivement pour les projets de construction, d'acquisition avec ou sans travaux, les rachats de crédit immobilier de la résidence principale ou secondaire. Les projets de travaux seuls sont exclus de cette Vente Flash.

**Article 5** - Pour bénéficier de l'offre de crédit « Vente Flash », les participants devront :

- Se connecter à la page suivante <https://www.creditdumaroc.ma/particulier/happy-days-credit-immo> entre le vendredi 03 Novembre 2017 à 9H00 et le vendredi 17 novembre 2017 à 16H00 et renseigner le formulaire dédié à cette offre et en précisant leurs coordonnées ; le participant sera contacté par un conseiller du centre de relations clients du Crédit du Maroc pour qualifier le projet et fixer un rendez-vous avec un conseiller en agence ;
- Ou Contacter notre centre de relations clients au 32 32 entre le vendredi 03 Novembre 2017 à partir de 9H00 et le vendredi 17 novembre 2017 à 16H00 pour prise de rendez-vous en agence;
- Ou se présenter en agence entre le lundi 13 Novembre 2017 et le vendredi 17 novembre 2017 pour rencontrer l'un de nos commerciaux.

La Vente Flash « les happy days du crédit Immobilier » sera définitivement close le **vendredi 17 novembre 2017 à 16H00**.

Les participants devront effectuer une demande de financement de crédit immobilier en ligne ou en agence.

Sur la base de cette demande de financement, le participant sera contacté par un conseiller du centre de relations clients du Crédit du Maroc pour qualifier le projet et fixer un rendez-vous avec un conseiller immobilier en agence.

**Article 6** - Dans le cadre de la présente opération, la mise en place du crédit immobilier est soumise à étude et à accord définitif par le Crédit du Maroc après réception et validation de toutes les pièces justificatives jugées nécessaires à l'analyse et au montage du dossier. Les présentes conditions générales ne valent pas offre de crédit.

**Article 7** - L'emprunteur dispose d'un délai légal de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de crédit pour l'accepter.

**Article 8** - Le Crédit du Maroc se réserve le droit d'écourter, de modifier ou d'annuler la Vente Flash « les happy days du crédit Immobilier » si des circonstances, notamment techniques, l'exigent. En tout état de cause, sa responsabilité ne saurait être engagée en cas d'incident technique restreignant l'accès au simulateur de crédit immobilier.

**Article 9** - La participation à cette Vente Flash « les happy days du crédit Immobilier » implique l'acceptation pure et simple, entière et totale des présentes conditions générales.